



POHON ARA

RESIDENCE



POHON ARA

RESIDENCE

RSUD Khidmat
Sehat Afiat



McDonald's
Bojongsari

Jl. Raya Muchtar

Pohon Ara
Residence



Jl. Raya Pengasingan

Jl. BSI 1

Jl. Makam

Jl. Raya Pengasingan

Rumah Mewah Gaya *Modern Classic*, Satu-Satunya di Depok, Harga 700-an Juta

Terletak di Pengasingan, Kecamatan Sawangan - Depok. Pohon Ara Residence hadir memberikan perpaduan sempurna antara ketenangan, kemudahan, dan pertumbuhan. Berada di area Sawangan Depok, kami merancang Pohon Ara Residence sebagai komunitas lingkungan dengan gaya hidup mewah namun tetap dapat dimiliki dengan harga yang terjangkau di lingkungan yang dinamis dan mudah di akses.

Link Maps:
<https://maps.app.goo.gl/PednX8KFFsCMdQ8u6>

Lokasi Strategis

Nikmati kemudahan Akses dengan Lokasi Strategis Pohon Ara Residence

Pohon Ara Residence hadir, dengan memberikan kemudahan konektivitas serta kenyamanan.



1,5 km dari RSUD Depok



3,7 km dari RS Brawijaya



4,2 km dari pintu tol Sawangan



4,4 km dari pintu tol Depok - Antasari



12 km dari pintu tol Serpong - Cinere



6,5 km ke The Park Sawangan



POHON ARA



Rumah Mewah, hadir dengan harga terjangkau.

Pohon Ara Residence menawarkan rumah **2 lantai** dengan **luas bangunan 72 m²** dan **luas tanah 72 m²**. Dilengkapi dengan **4 kamar tidur, 3 kamar mandi**, dan spesifikasi bangunan yang unggul.

Pohon Ara Residence memberikan nilai lebih bagi keluarga yang mencari kenyamanan dan **gaya hidup modern dengan harga terjangkau**

———— **700 Jt-an.**



Kemudahan Pembiayaan dengan program **DP 0%** dan cicilan mulai **4 jutaan** di Pohon Ara Residence!

Kemewahan Modern Classic di Depok,
Harga **700 jutaan** Sudah Termasuk Biaya Legalitas,
hingga SHM atas Nama Konsumen.

Rumah Impian kini menjadi kenyataan.









Denah Lantai



4 Kamar Tidur



3 Kamar Mandi



Carport untuk
2 Mobil

LUAS BANGUNAN **72 M²**
LUAS TANAH **72 M²**



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



Kami merancang
Hunian dengan desain
dan bahan terbaik.

Spesifikasi hunian unggul menjamin keamanan
dan kenyamanan keluarga.



Spesifikasi Bangunan

Pondasi	: Pondasi Setempat	Sanitary	: Closet Duduk, Wastafel (Merk: Aer, TOTO, American Standard, ONDA,)
Struktur Beton	: Beton Bertulang	Finishing Dinding	: Finishing Cat Emulsi (Ruang Utama), Dinding Keramik 20x40 (WC)
Dinding	: Hebel 10 cm + Plester + Aci	Carport	: Rabat Beton
Finishing Lantai	: Granit Motif (60x60)	Listrik	: 2200 Watt (10 A) sumber PLN
Finishing Dinding	: Cat Dulux (Dalam) Cat Jotun (Luar) Keramik (Luar)	Air Bersih	: Sumur Bor + Pompa dan Tangki 1000 L
Atap	: Rangka Baja Ringan + Metal Spandek	Merk Penunjang	: Semen (Merdeka), Baja Ringan (PRIMA INTI), Atap Spandek, Sanitasi (American Standard), Keramik (Granit, ASIA TILE, Platinum), Elektrikal (Panasonic), Perangkat Device Lain (Panasonic, LG), TOTO, ONDA.
Kusen	: Alumunium Setara Inkalum	Pintu Utama	: Smartlock Door Bardi untuk Pintu Utama
Daun Pintu	: Panel Finishing Melamin Toilet UPVC		
Daun Jendela	: Jendela Aluminium		
Plafond	: Rangka Hollow Galvanish dan Gypsum Board		
Dapur	: Meja Beton Lapis Granit (60x60)		



POHON ARA

RESIDENCE

NO. MARKETING: **0822 30000 388**